



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 077-2025-SENAMHI/GG

Lima, 17 de diciembre de 2025

### VISTOS:

Los Informes N° D000024-2025-SENAMHI-DZ1 y N° D000032-2025-SENAMHI-DZ1, así como el Memorando N° D001128-2025-SENAMHI-DZ1, de la Dirección Zonal 1; el Informe N° 000031-2025-SENAMHI-UA-TCO y el Informe N° D001006-2025-SENAMHI-UA de la Unidad de Abastecimiento; el Informe Legal N° D000562-2025-SENAMHI-OAJ, de la Oficina de Asesoría Jurídica, y;

### CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 24031, Ley del Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología, modificada por la Ley N° 27188, establece que el Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología del Perú – SENAMHI, es un organismo público descentralizado, con personería jurídica de derecho público interno y autonomía técnica, administrativa y económica, dentro de los límites del ordenamiento legal del Sector Público;

Que, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1013, se adscribe la referida entidad, como organismo público ejecutor al Ministerio del Ambiente;

Que, el artículo 12 del Reglamento de Organizaciones y Funciones del SENAMHI, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2016-MINAM (en adelante, **ROF del SENAMHI**) establece que la Gerencia General (antes Secretaría General), es la máxima autoridad administrativa y representante del SENAMHI;

Que, con fecha 22 de abril de 2025, entró en vigencia la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento, aprobado con Decreto Supremo N° 009-2025-EF, situación que dio origen a la aplicación de los procedimientos de selección aplicables en el marco de la normativa vigente;

Que, el literal h), numeral 55.1 del artículo 55 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, indica que, sin perjuicio de la sujeción a los principios que rigen las contrataciones públicas, las entidades contratantes se encuentran facultadas para contratar directamente, dentro de otros supuestos: *Para la adquisición de inmuebles de propiedad privada y para el arrendamiento de inmuebles de propiedad privada, con la posibilidad de incluir el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del inmueble;*



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA SALVATIERRA Jerry  
FAU 20131366028 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 17.12.2025 15:36:30 -05:00



Firmado digitalmente por  
BENDRELL ALOR Jaime Alfredo  
FAU 20131366028 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 17.12.2025 15:23:27 -05:00



Firmado digitalmente por BELTRAN  
PERONA Aaron Fernando FAU  
20131366028 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 17.12.2025 15:08:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
CARRANZA VALLE Jorge Luis FAU  
20131366028 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 17.12.2025 14:47:19 -05:00

Que, el literal h) del artículo 100 del Decreto Supremo N° 009-2025-EF, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, establece que la entidad contratante puede contratar directamente con un proveedor sólo cuando se configure alguno de los supuestos del numeral 55.1 del artículo 55 de la Ley, dentro de otras, para la adquisición de inmuebles de propiedad privada y para el arrendamiento de inmuebles de propiedad privada, con la posibilidad de incluir el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del inmueble;

Que, mediante Informe N° D000024-2025-SENAMHI-DZ1, de fecha 2 de setiembre de 2025, el director de la Dirección Zonal 1, remite al director de la Unidad de Abastecimiento, dentro de otros, el requerimiento para la contratación del servicio de arrendamiento de inmueble ubicado calle los Rosales, Mz. Q, Lt.9, Urb. Miraflores, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura, de propiedad de la sociedad conyugal representada por Gina Lidia Vallebuona de Rosas, para continuar con el funcionamiento de la Dirección Zonal 1 en dicho inmueble. Asimismo, en el referido documento se sustenta el cumplimiento de los presupuestos normativos para el servicio de arrendamiento de inmuebles;

Que, del análisis de la necesidad y de los actos de coordinación entre la Dirección Zonal 1 (en adelante, la **DZ 1**) y la Unidad de Abastecimiento, se tiene que —a través de la Nota de Elevación N° D000978-2025-SENAMHI-UA, de fecha 08 de setiembre de 2025— el director de la Unidad de Abastecimiento, remite al director de la DZ 1, precisiones sobre el requerimiento para la contratación del servicio de arrendamiento del inmueble, siendo que —a través del Memorando N° D001128-2025-SENAMHI-DZ1, de fecha 09 de setiembre de 2025— el director de la DZ 1, remite el requerimiento modificado;

Que, mediante Informe N° 000031-2025-SENAMHI-UA-TCO de fecha 11 de noviembre de 2025, la Unidad de Abastecimiento detalla respecto del servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la DZ 1, dentro de otros puntos, que, del análisis para determinar la cuantía de la contratación, se ha establecido el monto de S/ 151,200.00 (ciento cincuenta y un mil doscientos con 00/100 Soles) en atención de un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses;

Que, con Informe N° D000942-2025-SENAMHI-UA, de fecha 12 de noviembre del 2025, la Unidad de Abastecimiento solicita la previsión presupuestal para viabilizar la contratación del inmueble para el funcionamiento de la DZ 1; siendo que, mediante Nota de Elevación N° D000487-2025-SENAMHI-UP, de fecha 14 de noviembre de 2025, el director de la Unidad de Presupuesto, remite la Previsión Presupuestaria N° 074-2025-UP/SENAMHI;

Que, mediante Informe N° D000032-2025-SENAMHI-DZ1, de fecha 6 de noviembre de 2025, el director de la Dirección Zonal 1, remite al director de la Unidad de Abastecimiento, información relativa a las razones objetivas de contratación, así como el análisis costo-beneficio que sustenta la conveniencia institucional para el SENAMHI en continuar con el arrendamiento del bien donde funciona la DZ 1, debido a la optimización de recursos públicos y en atención de la continuidad de los servicios públicos prestados por la referida dirección zonal;

Que, a través del Informe N° D001006-2025-SENAMHI-UA de fecha 3 de diciembre

de 2025, la Unidad de Abastecimiento remite a la Oficina de Administración, el informe técnico con la opinión favorable para realizar la contratación directa por procedimiento de selección no competitivo N° 12-2025-SENAMHI para la *Contratación del inmueble para el funcionamiento de la DZ 1 Piura* por el monto total ascendente a S/ 151,200.00 (ciento cincuenta y un mil doscientos con 00/100 Soles), la cual se efectúa bajo la causal contemplada en el literal h) del numeral 55.1 del artículo 55 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas;

Que, con informe legal de vistos, la Oficina de Asesoría Jurídica señala que concurren los supuestos establecidos en la causal contemplada en el literal h) del artículo 55 de la Ley N° 32069, ello, en atención de la documentación remitida por el director de la Dirección Zonal 1, la cual sustenta la necesidad de contar con un bien inmueble para que puedan continuarse realizando las actividades institucionales del SENAMHI. Asimismo, que —a través del Informe N° D001006-2025-SENAMHI-UA, de fecha 03 de diciembre de 2025— la Unidad de Abastecimiento emite el informe técnico donde se detallan, dentro de otros, las consideraciones relativas al arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de la Dirección Zonal 1, en mérito de lo cual opina legalmente viable la contratación directa;

Que, conforme con el numeral 102.1 del artículo 102 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, corresponde a la autoridad de la gestión administrativa, esto es, la Gerencia General, aprobar las contrataciones mediante procedimientos no competitivos, dentro de otros, para el arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad privada conforme con el supuesto previsto en el literal h) del numeral 55.1 del artículo 55 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas;

Con los vistos de la Dirección Zonal 1, de la Oficina de Administración, de la Unidad de Abastecimiento, de la Oficina de Asesoría Jurídica; y,

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 24031, Ley del Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología - SENAMHI, modificada por la Ley N° 27188; el Reglamento de Organización y Funciones del SENAMHI, aprobado mediante Decreto Supremo N° 003-2016-MINAM; la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento, aprobado con Decreto Supremo N° 009-2025-EF-Reglamento de la Ley N° 32069 Ley General de Contrataciones Públicas.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- APROBAR**, la contratación directa mediante el procedimiento de selección no competitivo N° 12-2025-SENAMHI, para la *Contratación del inmueble para el funcionamiento de la DZ 1 Piura*, por encontrarse en el supuesto previsto en el literal h) del numeral 55.1 del artículo 55 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, según las condiciones establecidas en los respectivos términos de referencia; cuyo detalle es el siguiente:

<b>Tipo de procedimiento</b>	Contratación Directa
<b>Modalidad de Pago</b>	Suma Alzada
<b>Nombre del proveedor</b>	Gina Lidia Vallebuona de Rosas
<b>Ubicación del inmueble</b>	Calle los Rosales, Mz. Q, Lt.9, Urb. Miraflores, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura
<b>Monto de contratación</b>	S/ 151,200.00 (ciento cincuenta y un mil doscientos con 00/100 Soles)
<b>Plazo</b>	Veinticuatro (24) meses

**Artículo 2.- NOTIFICAR** la presente resolución a la Dirección Zonal 1, a la Oficina de Administración y a la Unidad de Abastecimiento, para su conocimiento y fines pertinentes.

**Artículo 3.- DISPONER** que la Unidad de Abastecimiento registre y publique, la presente resolución, el informe técnico y el informe legal, así como los documentos pertinentes dentro del plazo establecido en la normativa de contratación pública.

**Artículo 4.- DISPONER** la publicación de la presente resolución en el Portal Web Institucional del SENAMHI ([www.senamhi.gob.pe](http://www.senamhi.gob.pe)).

**Regístrese y comuníquese**

**KELLY DEL ROSARIO CARRIÓN REYES**  
Gerente General  
Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología  
del Perú – SENAMHI